"If the entry does not relate to the inam village of the petitioner, he will not be affected thereby." ಜ: ಗೋವಿಂದ ಭಟ್ ಅವರ ಬೆಂಚ್‌ನಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿ ಈ ಒಂದು ಆದೇಶ ಆಗಿದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಕೂಡ ಒಂದು ಆರ್ಡರ್ ಬರೆಯಬೇಕಾದರೆ:

"K.G.Byadralli is not vested village for which Jodidar Subhedar Michael ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಆದೇಶವಾಗಿದೆ. ಈಗ ನನ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಇವತ್ತು ಇದರ ಪರಿಣಾಮ ಏನಾಗಿದೆ? ವಿಲೇಜ್ ನೋಟಿಫೈ ಆಗಿಲ್ಲದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿ ಅರ್ಹಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಅವರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 114 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ನೂರಾರು ಎಕರೆ ಇರತಕ್ಕ ಜಮೀನು, more than 50 percent of the area comes under the Government's purview. ಕೆರೆ ಇದೆ, ಕಟ್ಟೆ ಇದೆ. ಇವತ್ತು ಆ ಕೆರೆಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರು ಯಾರೋ ಒಬ್ಬರು ಆಕ್ಯುಪೈ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಇಲ್ಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಕ್ರಿಯೇಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುತ್ತಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಇವತ್ತು ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬೆಲೆಬಾಳತಕ್ಕ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿರತಕ್ಕ ಆಸ್ತಿ ಏನಿದೆ ಇದನ್ನು ತಾವು ಯಾವ ರೀತಿ ನೋಟಿಫೈ ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂಬುದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡಬೇಕು. ಜೋಡಿದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕ ಕೆ.ಜಿ.ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿಯನ್ನು ನೀವು ನೋಟಿಫೈ ಮಾಡಿ ಆರ್ಜಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಇನಾಂ ಅಬಾಲಿಷನ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡದಿದ್ದರೆ ಗೇಣಿದಾರರಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕೂಡ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ದಯಮಾಡಿ ತಾವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಪಿ.ಜಿ.ಆರ್.ಸಿಂಧ್ಯಾ (ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವರು): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಂದ ವರದಿ ತರಿಸಿ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಸ್ತಿ ಖಾಸಗಿಯವರಿಗೆ ಹೋಗದೆ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

(ಬ) ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗೀಯವರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಒಡೆದುಹಾಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

+ ಶ್ರೀ ರಾಮಲಿಂಗಾರೆಡ್ಡಿ (ಜಯನಗರ): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನನ್ನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ತಾವರೆಕರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 50:51:52ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 20 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 1977ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಿಂದ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿದರು. ಮತ್ತೆ 1984ರಲ್ಲಿ ಫೈನಲ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿದರು; ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದರು. 20 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 3 ಲಕ್ಷ

ರೂಪಾಯಿ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರು. ಅದಾದ ಮೇಲೆ ಏನಾಯಿತು? ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಬ್ಬಯ್ಯ ಎಂದು ಯಾರು ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಲಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಾರೆ ಅವರು ಅದನ್ನು ಬಹಳ ಜನರಿಗೆ ತೂರಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ಲೀಸ್‌ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಅಲ್ಲಿ ಏನು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಂದಿವೆ, ನಿನ್ನೆ ಏನು ಒಡೆದುಹಾಕಿದ್ದಾರೆ ಇದೆಲ್ಲಾ 1977ಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಬಂದದ್ದು. ಅದಾದಮೇಲೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಬಂದಿರಬಹುದು, ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. 78 ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ಗಳು ಇದ್ದವು, 4 ಸಾಮಿಲ್‌ಗಳು ಇದ್ದವು, ಒಂದು ಥಿಯೇಟರ್ ಇತ್ತು, ಒಂದು ಟೆಂಟ್ ಇತ್ತು. ಸ್ಮಾಲ್ ಸ್ಕೇಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಗಳು 10 ಇದ್ದವು, 70 ಅಂಗಡಿಗಳು ಇದ್ದವು. ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಸೇಲ್ಸ್‌ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದರು, ಇನ್‌ಕಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಸ್ಮಾಲ್‌ಸ್ಕೇಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮಾಡಿಸಿದ್ದರು. ಸುಮಾರು ನೂರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಲ್ಲಿ 5 ಮನೆಗಳು ಇದ್ದವು. ಅಬ್ಬಯ್ಯ ಎಂದು ಯಾರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್ ಇದ್ದಾರೆ ಅವರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನೂರು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹಳೆಯ ಮನೆಗಳು ಇವೆ. ನೂರು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹಳೆಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಡೆಮಾಲಿಷನ್ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ನಿನ್ನೆ ಹೋಗಿದ್ದರು. ಅವರೆಲ್ಲಾ ಸೇರಿ 1977ರಿಂದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿನಿಂದ ಸುಮಾರು 50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡು ಸಾವಿರ ಜನ ಅಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದವರು ಇದ್ದರು. ಅಲ್ಲಿ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕವರು ಇದ್ದರು. ಇಷ್ಟೆಲ್ಲ ಇದ್ದರೂ, ಹೈಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 100-120 ಅಡಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅಂಚೆ ಲಿಂಗಣ್ಣ ಎಂಬುವವರ ಕೇಸ್ ಇದ್ದು ಅದು ವಿಚಾರಣೆಯಾಯಿತು. ಅದು ಡೆಮಾಲಿಷನ್‌ಗೆ ಆರ್ಡರ್ ಆಯಿತು. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ. ಡೆಮಾಲಿಷನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಮಾಡಿತ್ತು. ಅದು ಒಂದೇ ಒಂದು ಕೇಸು 100-120 ಅಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟದ್ದು ಆದರೆ ಇವರು ಏಕಾಏಕಿ ಹೋಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ 13 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಡೆಮಾಲಿಷನ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. 20 ಎಕರೆ ಜಾಗ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಆಗಿತ್ತು. ಅದರಲ್ಲಿ 7 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಎನ್.ಐ.ಆರ್.ಗೆ ಎಂದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. 13 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೆಲ್ಲ ಒಡೆದು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತೆ ಥಿಯೇಟರ್ ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಡಿ.ಸಿ.ಯವರು ಪರ್ಮಿಷನ್ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನೂ ಕೂಡ ನಿನ್ನೆ ಒಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಥಿಯೇಟರ್‌ನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಯವರೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದಿತ್ತು. ಅಕ್ಷೆರ್ ಆದ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅವರೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದಿತ್ತು. ಒಂದು ಥಿಯೇಟರ್ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸುಮಾರು 40-50 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಯವರೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲಿ 3 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಬಿಟ್ಟರೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎಯದು ಒಂದು ಪೈಸೆ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇಲ್ಲ. ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಇದ್ದ 100-120 ಅಡಿ ಜಾಗ ಮೊನ್ನೆ ಹರಾಜಾಯಿತು. ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈ ಇಲ್ಲ, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಇಲ್ಲ; ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಒಂದು ಪೈಸೆ ಕೂಡ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಕೋಟಿ 57 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಅದು ಹರಾಜಾಯಿತು. ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್‌ಗೆ 1984ರಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 13 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ 20

ಎಕರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟದ್ದು 3 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು. ಇವರು 100-120 ಅಡಿ ಜಾಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ 57 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ. ಖಜಾನೆಗೆ ತುಂಬಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ನ್ಯಾಯವೆ? ಮತ್ತೆ ಕೋರ್ಟ್ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಇಲ್ಲ, 100-120 ಅಡಿ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ಜಮೀನು ಒಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ. ನಿನ್ನೆಯ ದಿವಸ ಏಕಾಏಕಿಯಾಗಿ ಹೋಗಿ ಒಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಸುಮಾರು 50 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿನಷ್ಟು ನಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಸುಮಾರು 2 ಸಾವಿರ ಕುಟುಂಬಗಿಳು ಸಫರ್ ಆಗುತ್ತಿವೆ.

+ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎನ್.ನಂಜೇಗೌಡ (ಬಸವನಗುಡಿ): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಏನು ಒಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಅದು ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಗೂ ಈಸ್ಟರ್ನ್ ರಸ್ತೆಗೂ ಮಧ್ಯೆ ಇದೆ. ನಾನು ವಾಸಿಸುವ ಮನೆಯ ಎದುರಿಗೆ ಇದೆ. ನಾನು ಏನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟೆ ಎಂದರೆ ನೀವು ಒಂದು ರೀಹ್ಯಾಬಿಲಿಟೇಷನ್ ಸ್ಕೀಂ ಹಾಕಬೇಕು. ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ, 22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಏನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ, ಆ ಜಮೀನ್ದಾರನ ಮನೆಯನ್ನು ಸಾರಿಸಿ ನೆಲಸಮ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಅವನಿಗೆ ವಾಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ಇಲ್ಲ; ಬನಶಂಕರಿಯಲ್ಲಿ ಇದೇ ತರಹ 24 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡರು. ಬಿ.ಡಿ.ಎಯವರು 16 ಎಕರೆಗೆ ದುಡ್ಡು ಕೊಟ್ಟರು. ಉಳಿದ 8 ಎಕರೆಗೆ ಕೊಡಲಿಲ್ಲ. ಅವರು 4 ಜನ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರು. 36 ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನೂ ಒಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ ಇವರು. ಬಹುಶಃ ಇಂಥ ಆ್ಯಂಟಿ ಸೋಷಿಯಲ್ ಆ್ಯಕ್ಟಿವಿಟೀಸ್ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಲ್ಲಿ ಏನಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದರೆ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಏನೂ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಭಿಕ್ಷಾಟನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ 22 ಎಕರೆಗೆ 80 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನೂರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಆಸ್ತಿ ಯಾರ ಅಪ್ಪನದು? ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅಪ್ಪನದೆ? ಆ ಜಮೀನ್ದಾರನ ಅಪ್ಪ ಯಾವನಿಗೆ ಹುಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ ಆ ಮಕ್ಕಳು ಬೀದಿಯಲ್ಲಿ ನಿಂತಿದ್ದಾರೆ. ಪಂಚೆ ಉಡುವವರು ಒಬ್ಬರೂ ಇಲ್ಲ; 4 ಜನ ಅಣ್ಣತಮ್ಮಂದಿರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲರೂ ನಿಕ್ಕರ್ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಆದಾಯ ಇಲ್ಲ. ಇದ್ದದ್ದು ಇದೊಂದೇ. ನೂರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಆಸ್ತಿ. ನೂರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡು ಬೀದಿಪಾಲಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಅಂದಾಗ ಅವರಿಗೆ ರಿಹ್ಯಾಬಿಲಿಟೇಷನ್ ಸ್ಕೀಂ ಆದರೂ ಮಾಡಬೇಕಲ್ಲಾ. ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ಬಿಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅವರ ಅಪ್ಪನದೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಕಿತ್ತುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಅಪ್ಪನದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ಇಲ್ಲ. ಆ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಕೊಡಬೇಕು. ಆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ದುಡ್ಡು ಬೇಕಲ್ಲಾ. ಆ ದುಡ್ಡು ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಒ.ಸಿ.ಜಮೀನಾದರೂ ಕೊಡಬೇಕು. ಜಮೀನು ಮಾರಿ ದುಡ್ಡು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಟ ಎರಡು ಎಕರೆಯಾದರೂ ಕೊಡಬೇಕಲ್ಲಾ 22 ಎಕರೆ ಕಿತ್ತುಕೊಂಡಮೇಲೆ, ಅದು ಆಗದೆ ಹೋದರೆ, ಇದು ಏನು ಹೈ ಹ್ಯಾಂಡೆಡ್‌ನೆಸ್ ಅಂದರೆ ಹೈಯಸ್ಟ್ ಆರ್ಡರ್. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕು ನಿಮಗೆ?

ಅವರಿಗೆ ದುಡ್ಡು ಏಕೆ ಬೇಕು? ಅವರೇನು ಕಮಿಷನ್ ಏಜೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳೇ? 3 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಕೊಟ್ಟು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು 100 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮಾರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ, rob better pay pauk ಯಾರದ್ದೋ ಕಿತ್ತುಕೊಂಡು ಯಾರಿಗೋ ಲಾಭ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು, ಎನ್.ಎ.ಎಲ್. ಸೊಸೈಟಿಗೆ, ಕೇಂದ್ರಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು, ಇಲ್ಲಿ ಯಾರದೋ ಬಡರೈತನದು ಕಿತ್ತುಕೊಂಡರು. ಅವನಿಗೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ದುಡ್ಡು ಕೂಡ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಕೊಡದೆ ಅದನ್ನು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಏಕಪಕ್ಷೀಯ. unilateral action on the part of the BDA, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮಾಲೀಕರು ಬೀದಿ ಪಾಲುಗುತ್ತಾರೆ, ಅವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವುದು ಎನ್ನತಕ್ಕಂಥ ಮಾನವೀಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿ ಕೂಡ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ; ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಇಲ್ಲ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲ,...

+ ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗಾರಜ್ (ಚಾಮರಾಜನಗರ): ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಜಮೀನುದಾರರನ್ನು ಕರೆಹಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸ್ವಲ್ಪ ಸೌಜನ್ಯಕ್ಕಾದರೂ ಮಾತುಕತೆ ಆಡಬೇಕಲ್ಲಾ. ಅದು ಏನು ಆದರೂ ಆಗಲಿ, ಸೌಜನ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತುಕತೆ ಆಡಿ, ನಿಮ್ಮ ಜಾಗ ಇಷ್ಟು ಬೇಕು, ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಇದನ್ನು ಒಡೆಯುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುವುದು ಬೇಡವೆ? ಇದು ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ. ಇವತ್ತು ಮಿಲ್ಟ್ರಿ ರೂಲ್.. ನೀವು ಬೇಕಾದರೆ ನಿನ್ನೆ ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ, ಅಲ್ಲಿಯ ಜನಗಳೆಲ್ಲರೂ ಕಣ್ಣೀರು ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಹೆಂಗಸರು, ಮಕ್ಕಳು, ಎಲ್ಲರೂ ಸುಮಾರು ರಾತ್ರಿವೇಳೆ ಎಲ್.ಹೆಚ್. ಹತ್ತಿರ ಬಂದು ಗೋಳಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಕೂಡ ಸ್ಥಳವಿಲ್ಲ, ಮನೆಯಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಮನೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು, ಪಾತ್ರೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗೆ ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ. ಲೂಟಿ, ದರೋಡೆ ಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ ತಮಗೆ ದಯಮಾಡಿ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಧ್ಯವಾದರೆ ಈ ಸಭೆ ಮುಗಿದ ನಂತರ ತಮ್ಮ ನಾಯಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗೋಣ, ಆಗ ನಮಗೆ 'ಅಲ್ಲಿ ಏನು ನಡೆದಿದೆ, ದುರಂತ, ಆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಏನಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದು ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ. ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ವಿವೇಚನೆ ಬೇಡವೆ? ಅಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ಆ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಕೇಳಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯನ್ನು ಇಷ್ಟು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ, ಇಷ್ಟು ಒಡೆದುಹಾಕುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಅವನಿಗೆ ತಿಳಿಸದೆ, ಯಾವ ವಿವೇಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ದುರಂತ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು ಮಂತ್ರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಏನು ಹೇಳುತ್ತಾರೋ ನೋಡೋಣ.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯ: ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಎನ್.ಎ.ಎಲ್.ಗೆ ಜಮೀನು ಕೊಟ್ಟಾದ ಮೇಲೆ

ಬಾಕಿ ಇರುವ 13 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಫೈನಲ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿದಾದ ಮೇಲೆ ಇದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಆಸ್ತಿ. ನಂತರ ಅದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರ್‌ಯಾರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಅಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬೇರೆ ಯಾರೋ ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡರು. ಈ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ, ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಹಾಗೆ ಹೈಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋದ ನಂತರ ಈ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಕೂಡ ಚಾಲೆಂಜ್ ಮಾಡಿದರು. ನಂತರ ಬಹಳ ವರ್ಷ ಕಳೆದಾದ ಮೇಲೆ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನವರು ಒಂದು ತೀರ್ಪನ್ನು ಕೊಟ್ಟರು. ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿರುವುದು ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯದು ಆಗಿದೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಅದು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು, ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಎತ್ತಿಹಿಡಿದಿದೆ. ನಂತರ ಸುಮಾರು ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರೂ, ಅವರು ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಚಾಲೆಂಜ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ಆ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿನ್ನೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎನವರು ಆ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮ ಅವು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ ಅಥಾರೈಸ್ಡ್ ಆಕ್ಯುಪೇಷನ್ ಆಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಅನ್‌ಅಥಾರೈಸ್ಡ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಗಿದೆ. ಜಮೀನನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎದವರು ಒಂದುಸಲ ಅಕ್ವೆರ್ ಮಾಡಿಯಾರ ಮೇಲೆ, ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದೂ ಕೂಡ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಬೇಕಾದರೆ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಏನು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೀಗಲ್ ಸ್ಯಾಂಕ್ಷಿಟಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಾವು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿರುವ ಒಂದು ಅಂಶ ಅಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಹಾಗೆ ಏನೂ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಏನು ವಿಚಾರವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್: ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಹಿಂದೆ ಸೋಮಣ್ಣ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದಾಗ, ಆ ಮಾಲೀಕರ ಹತ್ತಿರ ಸೌಹಾರ್ದದಿಂದ ಮಾತನಾಡಿ ಆ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೈಟ್‌ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು, ಹಿಂದೆ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಒಂದು ಸೈಟ್‌ನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಸಿ.ನಾಣಯ್ಯ: ಮಾನ್ಯ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್‌ರವರೆ, ನೀವು ಹೇಳುವುದು ನಿಜ, ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರ ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವೆರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕೂಡ ಒಂದಿಷ್ಟು ಕೊಡುತ್ತಿರುವುದು ಇತ್ತು, ನಾನು ಇದನ್ನು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಲಿಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ನಂಜೇಗೌಡರು ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಆದಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡನಂತರ, ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕಂಥದ್ದು ಸರಿ, ಅಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲರೂ ಕೂಡ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದಾದ ಮೇಲೆ, ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ

ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ತಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಒಂದು ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರವಲ್ಲವೆ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರ್ಯಾರೋ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ನಾವು ನೋಡಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಹಾಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿರುವ ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ, ನಾವು ಇದನ್ನು ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಪ್ರಯತ್ನಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಔ) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಿಧಾನ ಸಭಾಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಸಮರ್ಪಕ ನೀರು ಸರಬರಾಜು.

ಶ್ರೀ ಪಿ.ಹೆಚ್.ಪ್ರಕಾಶ್ (ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ): ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯವರು ನಗರದಲ್ಲಿ ದಿನ ಬಿಟ್ಟು ದಿನ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ಹಳೆಯ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ನಮ್ಮ ಹಬ್ಬಹರಿದಿನಗಳು ಬಂದಾಗ ಆ ದಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕಂಥ ಒಂದು ವಾತಾವರಣ ಅಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಂಪಾಪುರ ಅಗ್ರಹಾರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗುಂಡಿ ನೀರಿಗೆ 50 ಪೈಸೆಯಂತೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕ ದೂರುಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೂ ಕೂಡ ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈನವರು, ಪಂಪ್ ಕೆಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿದಾದ ಮೇಲೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುವ ಉತ್ತರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸುಮಾರು ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ಮನೆಗಳಿಗೂ ನೀರು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬೀದಿ ನಲ್ಲಿಗಳಲ್ಲಿ ರಾತ್ರಿ ಸುಮಾರು ಎರಡು ಗಂಟೆಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿ ಬೆಳಿಗಿನ ಜಾವ 5 ಗಂಟೆಗೆ ನೀರು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ, ಇಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಹೇಗೆ ನೀರು ಹಿಡಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ? ಕೊನೆ ಪಕ್ಷ ನೀರು ಹಿಡಿಯುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಂಥ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದರೋಡೆಕಾರರು, ರೌಡಿಗಳ ಹಾವಳಿಯಿಂದ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಪಡುತ್ತಾರೆ. ಮಿನಿ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಎಂದು ಏನು ಇದೆ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳೆಲ್ಲ ಮಿನಿ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ಕೀಮ್ ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳೆಲ್ಲಾ ಕೆಟ್ಟು ಹೋಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈನವರು ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.ಗೆ ಸುಮಾರು ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಉಳಿಸುವವರೆಗೂ ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಹೋಗಿ, ಕರೆಂಟ್ ಕಟ್ ಮಾಡಿಸಿಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಇರುವ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಸಿಟಿಗಳಾದ ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ, ಸಿದ್ದಾಪುರ, ಸಿದ್ದಾರಾಜನಗರ, ಗಾಂಧಿನಗರ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಈ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಬಹಳ ಚಿಕ್ಕದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಬಹಳಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ಏರಿಯಾಗಳಲ್ಲಿ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆಲವು [illegible]